

# Business-Optimaal Vastgoed

Inhoudsopgave modellendatabase

## START

Welkomstbrief nieuwe huurder (informeel)  
Informatie over de Wet goed verhuurderschap  
Beleid anti-discriminatie  
Inschrijfformulier huurder  
Uitleg puntensysteem aan huurder  
Model beheerovereenkomst  
Huurovereenkomst:

- Kamerverhuur
- Kamerverhuur studenten (tijdelijk)
- Short-stay verhuur
- Antikraak
- Doelgroep
- Diplomatenclausule
- Hospitaverhuur
- Bedrijfsruimte 230a
- Bedrijfsruimte 290a
- Garageboxen

Toelichting Besluit kleine herstellingen  
Handleiding bij huurovereenkomst woonruimte  
Huisregels woonruimte (huisdierenverbod, roken, aanbrengen wijzigingen in pand, etc.)  
Proces-verbaal bij oplevering  
Toestemming zelf aangebrachte voorzieningen bij aanvang huur  
Onderhuurovereenkomst  
Toestemmingsbrief onderhuur bij woonruimte

## TIJDENS

Brief afrekening servicekosten woonruimte  
Brief afrekening servicekosten bedrijfsruimte  
Brief afrekening servicekosten overige bedrijfsruimte  
Brief aanmaning na afrekening servicekosten  
Addendum bij huurovereenkomst woonruimte  
Brief voorstel vervangende woonruimte  
Brief reactie op bezwaar afrekening servicekosten  
Brief waarschuwing i.v.m. goed huurderschap (overlast)  
Inspectieformulier (zorgplicht Opiumwet en onderhoud met toestemming van huurder)  
Meldingsformulier aankondiging onderhoud  
Model onderhoudsverslag gericht aan pandeigenaar  
Reactie op melding gebreken woonruimte  
Brief huurverhoging bedrijfsruimte  
Brief huurverhoging woonruimte  
Indeplaatsstellingsovereenkomst  
Brief sommatie Nederlands  
Brief sommatie Engels  
Brief sommatie Nederlands informeel  
Brief aankondiging onderhoudswerkzaamheden woonruimte  
Brief aankondiging renovatie met behoud huurovereenkomst bed



## START

Welkomstbrief nieuwe huurder (informeel)  
Informatie over de Wet goed verhuurderschap  
Beleid anti-discriminatie  
Inschrijfformulier huurder  
Uitleg puntensysteem aan huurder  
Model beheerovereenkomst  
Huurovereenkomst:

- Kamerverhuur
- Kamerverhuur studenten (tijdelijk)
- Short-stay verhuur
- Antikraak
- Doelgroep
- Diplomatenclausule
- Hospitaverhuur
- Bedrijfsruimte 230a
- Bedrijfsruimte 290a
- Garageboxen

Toelichting Besluit kleine herstellingen  
Handleiding bij huurovereenkomst woonruimte  
Huisregels woonruimte (huisdierenverbod, roken, aanbrengen wijzigingen in pand, etc.)  
Proces-verbaal bij oplevering  
Toestemming zelf aangebrachte voorzieningen bij aanvang huur  
Onderhuurovereenkomst  
Toestemmingsbrief onderhuur bij woonruimte

## TIJDENS

Brief afrekening servicekosten woonruimte  
Brief afrekening servicekosten bedrijfsruimte  
Brief afrekening servicekosten overige bedrijfsruimte  
Brief aanmaning na afrekening servicekosten  
Addendum bij huurovereenkomst woonruimte  
Brief voorstel vervangende woonruimte  
Brief reactie op bezwaar afrekening servicekosten  
Brief waarschuwing i.v.m. goed huurderschap (overlast)  
Inspectieformulier (zorgplicht Opiumwet en onderhoud met toestemming van huurders)  
Meldingsformulier aankondiging onderhoud  
Model onderhoudsverslag gericht aan pandeigenaar  
Reactie op melding gebreken bedrijfsruimte  
Reactie op melding gebreken woonruimte  
Brief huurverhoging woonruimte  
Brief huurverhoging bedrijfsruimte  
Indeplaatsstellingsovereenkomst  
Brief sommatie Nederlands  
Brief sommatie Nederlands informeel  
Brief sommatie Engels  
Brief aankondiging onderhoudswerkzaamheden woonruimte  
Brief aankondiging renovatie met behoud huurovereenkomst bedrijfsruimte



Brief aankondiging dringende werkzaamheden  
Toestemmingsformulier zelf aangebrachte voorzieningen tijdens huurperiode  
Brief mededelen opvolgend verhuurder  
Brief huurverhoging woningverbetering  
Brief bezwaar oneigenlijk gebruik  
Brief toestemming contractuele medehuurder  
Brief verboden onderhuur

## EINDE

Vaststellingsovereenkomst einde huur  
Opzeggingsbrief (meerdere varianten per opzeggrond)  
Brief einde wederzijds goedvinden  
Brief bevestiging opzegging huurder  
Brief aankondiging renovatie en dringend eigen gebruik  
Brief einde huurovereenkomst 7:230a BW (en aanzegging ontruiming)  
Melding schuldhelpverlening  
Proces-verbaal oplevering  
Brief verrekening waarborgsom schade  
Brief aanzegging einde tijdelijke huurovereenkomst